



Osiedle Słoneczny Zakątek

to kolejna inwestycja KOLBUD-DOM Sp. z o.o.

Planujemy rozpoczęcie w IV kwartale 2023 r. a zakończenie w IV kwartale 2025 r.

Inwestycja zlokalizowana jest w Kolnie przy skrzyżowaniu ulic Ks. Grajewskiego i Sosnowej. Zrealizowana zostanie w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej (szeregowej). W ramach prac planowana jest budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Budynki są trzykondygnacyjne bez podpiwniczenia z wbudowanym garażem jednostanowiskowym.

Zagospodarowanie kondygnacji:

- I – wiatrołap, garaż, pomieszczenia pomocnicze,
- II – salon z aneksem kuchennym, pokój, łazienka,
- III – część sypialniana z łazienką i garderobą.

Domy zaprojektowane w technologii tradycyjnej murowanej w systemie ścian dwuwarstwowych.

Ogrzewanie indywidualne – projektowany węzeł c.o. Rozprowadzenie ciepła do wszystkich pomieszczeń budynku systemem rur i ogrzewania podłogowego wodnego oraz grzejników.

Instalacja odgromowa.

Wyposażenie elektryczne:

Instalacja doprowadzona ze złącza zlokalizowanego na granicy działki do tablicy rozdzielczej w wiatrołapie. Od tablicy poprowadzone są obwody podtynkowe instalacji oświetleniowej i obwody gniazd wtykowych jednofazowych. Poprowadzona jest instalacja oświetlenia zewnętrznego, wjazdu do garażu oraz drzwi wejściowych. Wykonana jest również instalacja do zasilania domofonu i przycisku dzwonekowego – zgodnie z projektem technicznym.

Instalacja AZART (Abonencka Zbiorcza Antena Radiowo-Telewizyjna) oraz Internetu:

Instalacja doprowadzona ze złącza zlokalizowanego na granicy działki do tablicy rozdzielczej w wiatrołapie. Od tablicy poprowadzone są obwody podtynkowe instalacji AZART. Poprowadzona jest instalacja do wszystkich pomieszczeń – pokoi – zgodnie z projektem technicznym.

Instalacja wodociągowa – ciepła i zimna woda:

Budynek wyposażony będzie w instalację wodociągową ciepłej i zimnej wody do potrzeb socjalno-bytowych. Ciepła woda otrzymywana będzie z węzła c.o.

Instalacja kanalizacyjna:

Zaprojektowano instalację kanalizacji sanitarnej na bazie rur PCV Ø 50-150 mm. Instalacja zostanie odpowietrzona wywiewką ponad dach.